



Ordensreglement

For fylkeskommunale elevboliger i Finnmark og ved Tana vgs

1. Formål

Ordensreglementets formål er å sikre elevene gode boforhold, trygge rammer og personlig oppfølging fra skolens ansatte slik at den enkelte leietaker får et trygt og godt sosialt fellesskap.

Dette ordensreglementet er en del av leieavtalen som leietaker inngår med skolen, og begge er forankret i husleieloven. I tilfeller der det oppstår motstrid mellom bestemmelser i dette dokumentet og i leieavtalen går leieavtalens bestemmelser foran.

2. Leieforholdet

Leietaker må være elev ved videregående skole. Elever med spesielle behov som har ungdomsrett har fortrinnsrett, såfremt tilrettelagte hybler er tilgjengelig. Dersom hybler skulle stå ledige, kan den enkelte skole leie ut til andre, som for eksempel skoleelever uten ungdomsrett, studenter og lignende.

Den enkelte skole kan ha særreglement i tillegg til ordensreglement. Særreglementet må imidlertid ligge innenfor ordensreglementets rammer og må godkjennes av utdanning i Finnmark i Troms og Finnmark Fylkeskommune.

Særreglementet for elevhjemmet ved Tana vgs er føyd inn fortløpende under aktuelle punkter i reglementet.

3. Vedlikehold/Renhold

Den enkelte leietaker har selv ansvaret for følgende:

- orden i inngangsparti og ganger
- orden og renhold ved avtalt bruk av vaskerom
- orden og renhold av egen boenhet
- orden og renhold av felles kjøkken og bad
- at søppel sorteres og legges i oppsatt søppel dunk
- orden på uteområdet tilhørende elevbolig ved Finnmark fylkeskommune,
- å gjøre seg kjent med branninstruks

Dersom felles inne- og/eller uteområde forsøples kan leietaker bli pålagt å ta del i felles opprydning.

Tana vgs:

- Elever som bor på elevhjemmet deler på å være ordensmann for te-kjøkkenet i sin etasje.

4. Brannsikkerhet

Leietaker forutsettes å opptre ansvarlig for å unngå brannfare, og plikter å gjøre seg kjent med branninstruksen. Det vil bli avholdt minst to brannøvelser i løpet av ett skoleår.

Misbruk av brannalarm og brennmateriale er ikke tillatt, og kan medføre oppsigelse eller heving av leieavtalen, samt plikt til å erstatte påførte kostnader.

Bruk av åpen ild som telys o.l. er ikke tillatt.

Tana vgs:

- Som ledd i skolens brannberedskap skal elever som bor på elevhjemmet gå innom kantina hver kveld mellom kl. 21.00 og 22.00 og melde at de er til stede. Det samme gjelder for besøkende på elevhjemmet. Unntaksvis kan det sendes SMS til nattevakttelefonen. Om elever ikke melder seg og det ikke er avtalt fravær, sendes det SMS til foresatte.
- Det å ikke melde seg til nattevakt om tilstedeværelse på elevhjemmet, ha besøk uten å ha meldt fra eller låse opp ytterdørene etter stengt tid for å slippe inn medelever / besøkende, anses som brudd på brannberedskapen og derfor også på reglementet for elevhjemmet.

5. Ro og orden

Leietaker har et selvstendig ansvar for å bidra til at det til enhver tid hersker ro og orden i og utenfor elevboligene. Det skal være generell ro slik at leietakerne kan utføre skolearbeid.

Det skal være ro i og utenfor elevboligene fra kl. 23:00 søndager til fredager, og klokken 24:00 fredager til søndager.

Ved adferd som er uforenelig med kravet om ro og orden i og utenfor leiligheten plikter leietaker omgående å etterkomme pålegg fra ansvarshavende om opphør av den forstyrrende oppførselen.

Besøkende skal ha forlatt hybelhuset til de samme tidspunkter. Besøkende kan heller ikke oppholde seg på uteområdet til elevboligene etter besøkstidens slutt.

For leietakere som har kjæresten eller noen i nær familie på besøk, gjelder ikke slike restriksjoner som nevnt i bestemmelsens fjerde ledd.

Den enkelte skole kan i særreglement tilpasse besøkstiden, men ikke utover besøkstid søndag til fredag kl. 24.00 og fredag til lørdag kl. 02.00. Inngangsdøren til elevboligene skal alltid være låst.

Tana vgs:

- Besøkstiden søndag til torsdag er til kl. 23.00 og fredag og lørdag til kl. 01.00.
- Ytterdørene til elevhjemmet låses kl. 23.00 hver kveld og skal være låst til neste morgen kl. 07.30

6. Særregler for alle besøkende på hybelhuset

Den enkelte beboer er ansvarlig for sine gjesters opptreden, og for at ordensreglementet overholdes ved besøk.

Dersom leietaker ønsker å ha noen på overnatting, må dette orienteres om senest 2 uker før den planlagte overnattingen. Orienteringen rettes til ansvarshavende for elevboligen.

For leietakere som ønsker å la kjærester eller noen i nær familie få overnatte kreves det ikke en slik forhåndsvarsling.

For leietakere som er under 16 år er det ikke tillatt med kjæresteovernattinger eller lignende.

Utleier må av hensyn til brannvern og turnusplanlegging til enhver tid ha oversikt over hvor mange beboere og gjester som oppholder seg i bygget. Dette gjelder enhver besøkende, inkludert kjærester/familie. Utleier skal derfor sørge for at leietaker på en enkel måte kan registrere antallet besøkende til enhver tid. Leietaker plikter å registrere antallet besøkende samt å oppgi deres navn.

Det er ikke tillatt med framleie eller framleielignende situasjoner på hybelhuset. Skolen kan i særlige tilfeller etter søknad tillate slike leieforhold for en kortere, avgrenset periode.

Med framleielignende situasjoner menes tilfeller der leietaker lar andre bo hos seg på hybelhuset i minst en uke i sammenheng. Ansvarshavende kan stanse forholdet før dersom vedkommendes opphold er til sjenanse for andre beboere.

Tana vgs:

- Leietaker melder fra på e-post til elevhjemsleder Cathrine, om besøk av familie / kjærester så snart besøket er avtalt - senest dagen før besøket.

7. Våpen og annet farlig utstyr

Det er ikke tillatt å oppbevare skytevåpen, ammunisjon, eller annet farlig utstyr på elevboligene.

8. Kjæledyr

Det er ikke tillatt å ha kjæledyr inne på elevboligene, med mindre dyreholdet ikke er til ulempe for utleieren eller de øvrige leietakerne. Ansvarshavende ved elevboligen må

godkjenne dyreholdet i hvert enkelt tilfelle. En nektelse må være saklig forankret i de hensyn som går frem i første punktum.

Tana vgs:

- Det er tillatt med kjæledyr (ikke katt) for elever som bor i 2. etasje. Søknad om å ta med kjæledyret finnes på skolens nettside.

9. Sykdom:

Sykdom bør meldes til skolen ved skoledagens begynnelse, enten via telefon, epost eller annen kontakt med skolen. Ved sykdom kan skolen/miljøarbeider kontakte foresatte og/eller lege dersom slikt samtykke er innhentet og leietaker er over 18 år.

Dersom leietaker er mellom 16 og 18 år skal leietakerens (barnets) mening veie tungt, både når det gjelder spørsmålet om å kontakte foreldre eller lege. Skolen må foreta en konkret vurdering der både leietakerens standpunkt, sykdommens art og hensynet til barnets beste skal legges vekt på, der hensynet til barnets beste tillegges størst vekt.

Tana vgs:

- Sykdom kan meldes til nattevakt under vekkerunden på morgenen.
- Sykdom skal alltid meldes kontaktlærer innen skolestart første fraværsdag.

10. Alkohol og andre rusmidler

Fylkeskommunale elevboliger i Finnmark skal ha et rusfritt miljø.

Ethvert tilfelle av oppbevaring eller bruk av narkotiske stoffer vil bli anmeldt til politiet. Ved mindreåriges bruk eller oppbevaring av rusmidler (alkohol eller narkotiske stoffer) vil foresatte bli kontaktet.

11. Røyking

Røyking er kun tillatt utendørs på anvist plass.

Tana vgs:

- Røyking er tillatt ved porten bak elevhjemmet (på sørsiden).

12. Inspeksjon og tilgang til hybler

Leietaker plikter i nødvendig utstrekning å gi skolen eller skolens representant adgang til husrommet for tilsyn. Et slikt tilsyn må kun omfatte kontroll av at boligen benyttes i tråd med leieavtalen og gir ingen rett til ransakinger og lignende. Leietaker har rett til å være til stede under slike inspeksjoner.

Likeledes plikter leietaker å gi skolen tilgang til husrommet dersom det må utføres kontroll/brannvern inspeksjon. Leietaker har rett til å være til stede under hele inspeksjonen.

Leietaker plikter å gi skolen eller skolens representant adgang til husrommet i den utstrekning det trengs for å gjennomføre pliktig vedlikehold, lovlige forandringer eller andre arbeider som må utføres for å hindre skade på husrommet eller eiendommen for øvrig. Medfører arbeidene ulempe for leieren, kan leieren kreve avslag i leien, forutsatt at ulempen ikke er ubetydelig. Bestemmelsen i forrige punktum gjelder ikke dersom mangelen beror på forhold på leierens side.

Leietaker skal ha melding i rimelig tid før det foretas inspeksjon eller vedlikeholdsarbeider. Før arbeider påbegynnes, skal leieren ha melding med frist som nevnt i husleieloven § 5-6, første ledd.

Bestemmelsene i første punktum gjelder ikke hvis det er nødvendig med tiltak for å hindre skade på husrommet eller eiendommen for øvrig, og det ikke er mulig å varsle leieren.

Tana vgs:

- Elevhjemsleder har jevnlig / ukentlig inspeksjoner på elevhjemmet for å sikre at rommet holdes i orden (kun overflater – ikke i skuffer og skap)
- Planlagt vedlikehold på rommene meldes på Infoskjermen senest dagen før vedlikeholdet starter.
- Feil og mangler som leietaker har meldt om til byggdrifterne, forsøkes utbedret fortløpende. I så fall gis det ikke eget varsel til leietaker om det.

Ønske om å være på rommet ved inspeksjon / vedlikehold meldes til den som er ansvarlig dvs. elevhjemsleder Cathrine eller byggdrifter Karl-Erik.

13. Bruken av elevbolig i ferier

Elevboligene er stengt i alle ferier. Leietaker kan unntaksvis få innvilget opphold i ferier etter søknad. Det må søkes minst to uker (14 dager) før ferien.

Tana vgs:

- Elevhjemmet er stengt i jule- og påskeferie.

14. Brudd på reglement ved Finnmark fylkeskommunes elevboliger

Brudd på reglement kan føre til muntlig eller skriftlig advarsel, oppsigelse eller heving av leieavtalen. Rektor, eller den rektor bemyndiger (Boligutvalg, ol), har fullmakt til å utstede skriftlig irettesettelse som advarsel eller bringe leieforholdet til opphør ved grovt brudd eller ved flere brudd på utleiereglementet.

Tana vgs:

- Elevhjemsleder følger opp brudd på reglementet.

15. Inventar og løsøre

Bilder, plakater o.l. skal henges opp fra taklist eller festes med lett fjernbar festemasse. Det skal ikke nyttes stifter/spiker i vegger. Skader på bolig eller inventar meldes umiddelbart til ansvarshavende miljøarbeider/elevhjemsleder.

Det er ikke tillatt å bytte rom, eller flytte på inventar og annet løsøre som ikke tilhører leietakerens egen hybel uten forutgående samtykke fra elevhjemsleder.

16. Erstatningsplikt

Leietakeren plikter å erstatte skader som er påført bygningsmasse, møbler og annet inventar eller utstyr såfremt skaden er oppstått ved leietakers uaktsomhet.

Et eventuelt erstatningsansvar for besøkendes skadeforvoldelse, forutsetter at leietaker kan klandres for å ha unnlatt å gjøre forsøk på å hindre hendelsen.

Tana vgs:

- Ved skader som leietaker kan lastes for eller manglende inventar ved utflytting faktureres den reelle kostnaden for reparasjon av skaden evt. prisen for nytt inventar.

17. Erklæring

Leietaker bekrefter med dette å være gjort kjent med gjeldende ordensregler og at disse inngår som en del av leiekontrakten.

Vadsø, 16.05.23

Margunn Blix

Opplæringssjef i Finnmark

Tana vgs:

- Bemanning på elevhjemmet er nattevakt hver natt fra kl. 21.00 til og med kl. 08.00 - hvilende fra kl. 01.00 mandag til fredag og fra kl. 02.00 natt til lørdag og søndag.
- Elevhjemmet er et særskilt brannobjekt. Et viktig ansvar for nattevaktene der derfor å ha oversikt over hvem som er til stede på elevhjemmet til enhver tid.
- Det er ingen fast miljøarbeidertjeneste på elevhjemmet i perioden mellom kl. 16.00 når kantina stenger og kl. 21.00 når nattevakten kommer på jobb.

Tana 3.8.23

Eva Britt Birkenes

Rektor Tana vgs